



ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

REB PROJECTS B.V.

versie 17 december 2018

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. REB: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "REB Projects B.V.", (KvK 64821455) gevestigd te Amsterdam aan de Vondelstraat 71 alsmede alle aan REB Projects B.V. gelieerde ondernemingen, waaronder doch niet uitsluitend REB Beheer B.V. (KvK 64821447), Real Estate Business B.V. (KvK 27225621), REB Park B.V. (KvK 65506391), The Artesia Amsterdam B.V. (KvK 68633734) en The Redbrick C.V. (KvK 68989954), REB Design B.V. (KvK 72352469), Duinweg 35 B.V. (KvK 72896248), alsmede deelnemingen voor voornoemde vennootschappen;
- b. Oprachtnemer: de Oprachtnemer van REB;
- c. Overeenkomst: de Overeenkomst tussen REB en Oprachtnemer;
- d. Werk: De werkzaamheden zoals overeengekomen tussen REB en de Oprachtnemer, zoals vastgelegd in de Overeenkomst;
- e. Anneemsom: Het tussen REB en Oprachtnemer afgesproken bedrag waarvoor Oprachtnemer het Werk uitvoert;
- f. Planning: de tijdsplanning ter zake de door REB in deze Overeenkomst opgedragen activiteiten en werkzaamheden voor de uitvoering van het Werk;
- g. Bouwveiligheidsplan: Het door Oprachtnemer voorafgaand aan de start van het Werk opgemaakte en door REB schriftelijk akkoord bevonden bouwveiligheidsplan;
- h. Sloopveiligheidsplan: Het door Oprachtnemer voorafgaand aan de start van het Werk opgemaakte en door REB schriftelijk akkoord bevonden Sloopveiligheidsplan.
- i. Eindgebruiker: de opdrachtgever van REB en eindgebruiker van het Werk.
- j. Afwerkstaat: De afwerk-, ruimte-, materialen- en kleurenspecificatie, waarbij per ruimte binnen het Werk is aangegeven hoe wanden, vloeren en plafonds worden afgewerkt, welke materialen en kleuren gebruikt worden door Oprachtnemer ten behoeve van het Werk.

Artikel 2 Werkingssfeer

1. Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten tussen REB en Oprachtnemer, alsmede op door REB ontvangen offertes, waarbij de toepasselijkheid van eventuele door Oprachtnemer gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitgesloten.
2. Afwijking van deze algemene inkoopvoorwaarden is slechts mogelijk, indien dit in de Overeenkomst schriftelijk tussen partijen is overeengekomen. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten met Oprachtnemer voor de uitvoering waarbij, met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van REB, door Oprachtnemer derden worden ingeschakeld.
3. Onderhavige algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op Overeenkomsten met iedere Oprachtnemer, ongeacht of de te verrichten werkzaamheden geheel, dan wel gedeeltelijk in een ander land dan Nederland zijn of worden verricht.

4. De nietig- en/of vernietigbaarheid van een of meer bepalingen, zoals opgenomen in deze algemene inkoopvoorwaarden, tast de rechtsgeldigheid van de overige niet nietige of vernietigbare bepalingen in deze algemene inkoopvoorwaarden, niet aan.

Artikel 3 Tot stand komen van overeenkomsten

1. Overeenkomsten komen tot stand door accordering in het Dashboard door REB van een door Opdrachtnemer ingestuurde offerte, dan wel een door beide partijen te ondertekenen overeenkomst van aanneming van werk.
2. Bij totstandkoming van de Overeenkomst zal Opdrachtnemer zorg dragen voor alle noodzakelijke verzekeringen en aan REB polisbladen van geldige en toereikende aanvullende verzekeringen (CAR-/ WA-verzekering e.d.) overleggen, welke minimaal geldig zijn gedurende de gehele bouwperiode inclusief de opleveringstermijn van zes (6) maanden. Opdrachtnemer is gehouden om op eerste schriftelijk verzoek van REB zorg te dragen voor aanvullende dekking.
3. Opdrachtnemer is enkel bevoegd de Overeenkomst (deels) uit te laten voeren door derden, indien REB vooraf schriftelijke goedkeuring hiervoor verleent. Alle partijen welke door Opdrachtnemer worden ingeschakeld ter uitvoering van de Overeenkomst, vallen onverdeeld onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer vrijwaart REB voor alle mogelijke vorderingen van deze derden.
4. Alle bouwkundige, installatietechnische en constructieve werktekeningen dienen conform het meest recente, door REB verstrekte en voor uitvoering vrijgegeven, tekenwerk gemaakt te worden.
5. Alle werkzaamheden met betrekking tot de bouwkundige, installatietechnische en constructieve werktekeningen kunnen alleen na vrijgave en schriftelijk akkoord door REB uitgevoerd worden.
6. De door REB aangeleverde maatvoeringen dienen voor aanvang van de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Bij afwijkingen dient REB hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld door Opdrachtnemer.
7. Opdrachtnemer zal zich inspannen de Overeenkomst naar het beste inzicht en vermogen Overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap te verrichten, een en ander overeenkomstig hetgeen in het kader van de aan Opdrachtnemer opgedragen taak mag worden verwacht.
8. Opdrachtnemer dient alle zaken gerelateerd aan het Werk schoon en opgeruimd te houden gedurende de gehele bouwperiode en kwetsbare onderdelen te beschermen. Indien Opdrachtnemer dit nalaat naar het oordeel van REB, is REB gerechtigd hiervoor schoonmaakdiensten in te schakelen voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer verplicht zich deze kosten aan REB te voldoen. REB is gerechtigd deze kosten te verrekenen met nog openstaande termijnen.
9. Alle door REB aangebrachte beelden, borden en overig promotioneel materiaal dienen te allen tijde duidelijk zichtbaar en onbeschadigd te blijven.

10. Het is Opdrachtnemer verboden beelden, borden en/of ander promotioneel materiaal te plaatsen in en/of rondom het Werk. Ook dient Opdrachtnemer er zorg voor te dragen dat eventuele (onder)aannemers c.q. derden geen beelden, borden en/of ander promotioneel materiaal plaatsen in en/of rondom het Werk.
11. Eventuele overlast voor bewoners, burens en het publiek dient zoveel als mogelijk tot een minimum beperkt te worden. Indien Opdrachtnemer kennis heeft van niet te voorkomen overlast, in welke vorm ook, dient hij REB hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen. Laat Opdrachtnemer enige verplichting na uit dit lid, dan is REB gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, zonder dat REB aansprakelijk is voor mogelijk geleden en/of te lijden schade zijdens Opdrachtnemer en/of door haar ingeschakelde derden.
12. REB en Opdrachtnemer dienen elkaar te allen tijde te informeren over omstandigheden en ontwikkelingen, waarvan de ander gelet op de goede uitvoering van de Overeenkomst op de hoogte moet zijn.
13. In geval REB aan Opdrachtnemer een opdracht geeft tot bemiddeling bij de verkoop of verhuur van een gebouw, waaronder tevens wordt verstaan een appartement of woning, dan is dit nimmer exclusief, tenzij schriftelijk expliciet overeengekomen. Indien REB zelf heeft bemiddeld ter zake de verkoop of verhuur van een (deel van) een gebouw, dan heeft de Opdrachtnemer geen recht op een bemiddelingsfee en/of gebruikelijk en/of redelijk loon.

Artikel 4 Procedurele eisen, afstand retentierecht

1. Opdrachtnemer is verplicht alle voor zijn/haar werkzaamheden verplichte en gebruikelijke meldingen aan het bevoegd gezag te doen, dan wel hiervoor tijdig vergunning(en) aan te vragen. Dit geldt onder meer, maar niet uitsluitend voor: BUS-melding, KLIC-melding, WIOR-vergunning en MOOR-melding.
2. Opdrachtnemer dient van alle toe te passen materialen minimaal 6 weken voor aanvang van de uit te voeren werkzaamheden door Opdrachtnemer een monster hiervan ter goedkeuring aan REB te overleggen.
3. In het geval Opdrachtnemer zelfstandig en/of rechtstreeks overleg pleegt met de Eindgebruiker omtrent het tekenwerk, de Afwerkstaat, de maatvoering en de keuze van (onder meer, doch niet uitsluitend) de te gebruiken kleuren, producten en materialen, dan dient Opdrachtnemer eerst schriftelijk akkoord te krijgen van de Eindgebruiker ter zake van het tekenwerk, de Afwerkstaat, de maatvoering en de keuze van (onder meer, doch niet uitsluitend) de te gebruiken kleuren, producten en materialen, voordat door Opdrachtnemer handelingen worden verricht, opdrachten worden gegeven en/of bestellingen worden gedaan. Alsmede is Opdrachtnemer verplicht om een kopie van dit schriftelijk akkoord per omgaande per email door te sturen ter kennisgeving aan Opdrachtgever, bij gebreke waaraan Opdrachtnemer geen recht heeft op enige vergoeding voor de door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, dan wel bestelde producten en/of materialen en Opdrachtnemer aansprakelijk is voor alle door Opdrachtgever geleden

schade als gevolg van het niet nakomen door Opdrachtnemer van de verplichting als omschreven in dit artikel.

4. Opdrachtnemer dient de keuze voor eventuele onderaannemers minimaal 6 weken voor aanvang van de uit te voeren werkzaamheden door Opdrachtnemer ter goedkeuring aan REB voor te leggen.
5. Opdrachtnemer verplicht zich om alle van REB ontvangen informatie vertrouwelijk te behandelen en deze niet zonder uitdrukkelijke toestemming van REB met derden te delen.
6. Opdrachtnemer verplicht zich alle uit de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden voortvloeiende verplichtingen consequent ter naleving op te leggen aan zijn/haar personeel en elke andere door hem/haar ingeschakelde derden.
7. Opdrachtnemer zal geen toegang verlenen tot het werkterrein welke de Overeenkomst betreft aan derden, zonder daarvoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming te hebben verkregen van REB.
8. REB behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, na schriftelijke waarschuwing, in geval van aantoonbaar werken in afwijking van de Overeenkomst of deze algemene voorwaarden door Opdrachtnemer of onderaannemer(s), deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Opdrachtnemer heeft vanaf datum opzegging niet langer recht op enige vergoeding van kosten of loon. REB is op dat moment gerechtigd een andere aannemer c.q. onderaannemers in te schakelen.
9. Opdrachtnemer draagt zorg en is verantwoordelijk voor het aansturen en faciliteren van alle onderaannemers welke conform de Overeenkomst onder zijn/haar verantwoordelijkheid vallen.
10. Opdrachtnemer werkt conform het Bouwveiligheidsplan en Sloopveiligheidsplan.
11. Opdrachtnemer doet middels ondertekening van de Overeenkomst afstand van zijn/haar recht op opschorting en/of retentie (ex art. 3:290 BW en verder) jegens REB en/of de eindgebruiker en/of de hoofd opdrachtgever, aangezien het Werk en de daaruit voortvloeiende gelden worden gedekt en gefinancierd door een reeds vastgesteld en zeker gesteld bouwdepot. Opdrachtnemer is gehouden het afstand van voornoemd recht op opschorting en/of retentie op te nemen in al haar overeenkomsten met door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer ten gunste van REB een boete verbeurt van € 25.000,- per overtreding en € 1.000,- voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van REB om in afwijking van artikel 6:92 lid 2 BW nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
12. Opdrachtnemer zal gehouden zijn een G-rekening, dan wel een gelijksoortig door de Belastingdienst aangeboden volwaardig alternatief, hetgeen ter uitsluitende beoordeling is van REB, te hebben, dan wel te openen bij de Belastingdienst, op welke G-rekening REB een deel van het gefactureerde bedrag zal overmaken dat vermoedelijk overeenstemt met de door Opdrachtnemer af te dragen loonheffingen voor de door hem/haar te werk gestelde werknemers en/of door hem/haar ingeschakelde derden ter uitvoering van het Werk. Opdrachtnemer zal REB op eerste schriftelijk verzoek van REB dan ook inzage geven in de administratie van Opdrachtnemer, zodat REB de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer opgenomen in dit artikel kan controleren.

13. De Opdrachtnemer verstrekt een bankgarantie ter hoogte van 5% van de Aanneemsom, op naam van REB, voor de termijn van het project tot en met de oplevering. Na de oplevering rest een garantietermijn (groot 5% van de aanneemsom) conform artikel 7.
14. Opdrachtnemer verplicht zich ervoor zorg te dragen, dat elke door Opdrachtnemer ingeschakelde derde zich rechtstreeks schriftelijk garant zal stellen jegens REB, ter zake het deugdelijk opleveren van enig door deze derde te verrichten werk. Tevens dient deze derde te verklaren dat het uit te voeren werk zal gebeuren conform de eisen en binnen de termijnen, zoals vermeld in de Overeenkomst. Opdrachtnemer zal zorg dragen dat REB in een positie zal worden gesteld dat REB de derde rechtstreeks kan aanspreken in het geval deze derde tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst, dan wel er gebreken zijn aan de door de derde gebruikte en/of geïnstalleerde materialen en/of aanspraak gemaakt dient te worden op garanties. Indien Opdrachtgever niet voldoet aan de verplichting zoals opgenomen in dit lid, dan verbeurt Opdrachtnemer ten gunste van REB een boete van € 5.000,- per overtreding en € 1.000,- voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van REB om in afwijking van artikel 6:92 lid 2 BW nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 5 Bouwkundige eisen

Opdrachtnemer is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor verticaal en horizontaal transport van de te verwerken en plaatsen bouwmaterialen en het verwijderen en afvoeren van al het geproduceerde (bouw)afval. Opdrachtnemer vrijwaart REB voor alle mogelijke aanspraken van derden, die voortvloeien uit het transport van materialen, waaronder doch niet uitsluitend bouwmaterialen, dan wel het verwijderen en afvoeren van afval, waaronder doch niet uitsluitend bouwafval.

Artikel 6 Meer- en minderwerk

1. Iedere afwijking van het Werk (minder- en meerwerk, dan wel kostenverhogende omstandigheden) dient direct bij constatering schriftelijk te worden gemeld aan REB.
2. Binnen 5 werkdagen na bovenstaande constatering dient een schriftelijk gespecificeerde opgave te worden verstrekt aan REB.
3. Enkel na een schriftelijk akkoord van REB, is Opdrachtnemer gerechtigd meerwerk en/of extra kosten in rekening te brengen bij REB.
4. Opdrachtnemer heeft geen recht op een vergoeding van het meerwerk zonder schriftelijk akkoord van REB.

Artikel 7 Prijs en betaling

1. De Aanneemsom is inclusief alle reis- en verblijfskosten, voorrij- en parkeerkosten en dient door Opdrachtnemer zowel exclusief als inclusief BTW gespecificeerd te worden.
2. Facturen dienen naast wettelijk vereiste gegevens, tevens duidelijk leesbaar het bestelnummer te bevatten, bij gebreke waarvan REB niet gehouden is de factuur te voldoen.

3. REB hanteert een minimum betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst en akkoord bevinden van de factuur, voor zover door partijen niet anders schriftelijk overeengekomen. REB is niet gehouden aan enige door Opdrachtnemer gehanteerde klachttermijn. REB zal binnen bekwame tijd na ontdekking van een gebrek haar klachten kenbaar maken aan Opdrachtnemer.
4. REB heeft het recht de laatste termijn, groot 5% van de Aanneemsom, niet eerder dan twaalf maanden na ondertekening van een proces-verbaal van oplevering door Opdrachtnemer te voldoen. Indien nog openstaande opleverpunten niet binnen deze termijn verholpen zijn, dan heeft REB het recht deze termijn te verlengen met een nadere termijn, dan wel is REB gerechtigd genoemde opleverpunten te verrekenen met eventuele kosten dan wel schade door REB geleden, waaronder doch niet uitsluitend de kosten voor het herstel van de eventueel geconstateerde gebreken aan het Werk.
5. In het geval REB aan Opdrachtnemer een voorschot of enige betaling voldoet, waarmee Opdrachtnemer materialen en of producten aanschaft, dan zullen op het moment van betaling door REB aan Opdrachtnemer alle materialen en/of producten die als gevolg van de ontvangst van het voorschot en/of de betaling worden aangeschaft in eigendom toebehoren aan REB. Opdrachtnemer zal zorg dragen voor een zichtbare tekst of labels op de materialen waaruit de eigendom van REB blijkt.

Artikel 8 Oplevering, gebreken

1. Het Werk geldt als opgeleverd op het moment dat het opleverrapport door REB is ondertekend.
2. Gebreken in het Werk die worden geconstateerd binnen een periode van zes (6) maanden na oplevering, dienen binnen 7 kalenderdagen, na schriftelijk verzoek hiertoe van REB of de eindgebruiker, door Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico te worden hersteld. Gebreken die na deze periode worden vastgesteld, dienen enkel door Opdrachtnemer kosteloos te worden hersteld, indien het gebreken betreft die REB of eindgebruiker niet eerder had kunnen of behoren vast te stellen.
3. In geval van een gebrek is REB gerechtigd de betaling aan Opdrachtnemer op te schorten en/of te verrekenen met door REB geleden schade.
4. In geval Opdrachtnemer niet voldoet aan een door REB aan Opdrachtnemer opgedragen termijn of datum waarop het Werk uiterlijk moet zijn opgeleverd, is Opdrachtnemer aan REB een direct opeisbare boete verschuldigd van een bedrag ter grootte van 2% van de aanneemsom per week dat oplevering uitblijft, onverminderd het recht van REB om in afwijking van artikel 6:92 lid 2 BW volledige schadevergoeding te vorderen van Opdrachtnemer als gevolg van de te late oplevering.

Artikel 9 Aansprakelijkheid, Wet ketenaansprakelijkheid, Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), Wet minimumloon (WML) en Wet aanpak schijnconstructies (WAS)

1. REB is met inachtneming van artikel 9 lid 3 en lid 4 enkel aansprakelijk voor vorderingen van Opdrachtnemer als gevolg van foutieve instructies die REB heeft verstrekt aan Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst, waarvan de bewijslast rust op Opdrachtnemer, doch enkel indien het verstrekken van foutieve instructies aan REB toerekenbaar is.
2. REB is nimmer aansprakelijk voor schade geleden door derden als gevolg van de uitvoering van de Overeenkomst, dan wel de ingebruikneming van het Werk, dan wel vertraging van het Werk door van buiten komende omstandigheden waaronder doch niet uitsluitend een bouwstop opgelegd door een besluit van een overheidsorgaan of rechterlijke instantie als gevolg van een vonnis, het door derden kraken van het object waar het Werk plaatsvindt, c.q. dient plaats te vinden, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens REB.
3. Voor zover REB aansprakelijk is voor schade, dan betreft dit enkel directe schade en is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van REB te verstrekken uitkering.
4. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - b. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtnemer aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
5. REB is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, schade die door of tijdens de uitvoering van het aangenomen Werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt en schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen c.q. niet leidinggevende ondergeschikten van REB.
6. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door hem/haar af te dragen contractuele en/of wettelijke lonen, loonheffingen en sociale lasten.
7. Opdrachtnemer is gehouden zich te houden aan de eisen die worden gesteld in de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) en de Wet minimumloon (WML).
8. Opdrachtnemer is verplicht de verplichtingen uit lid 6 en lid 7 van dit artikel op te leggen aan zijn/haar onderaannemers en is verantwoordelijk voor nakoming van deze verplichting door zijn/haar onderaannemers.
9. Opdrachtnemer is gehouden op eerste verzoek van REB een volledige adequate personeelsadministratie aan REB te overleggen in het licht van de Wet Ketenaansprakelijkheid, WAV, WML en Wet aanpak schijnconstructies (WAS).
10. Opdrachtnemer is gehouden op eerste verzoek van REB inzicht te verlenen in haar boekhouding in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid, WML en WAS.

11. Opdrachtnemer garandeert dat alle door hem/haar ingeschakelde derden voldoen aan de vereisten en verplichtingen opgenomen in de WAV, WML en WAS.
12. Partijen komen tevens expliciet overeen dat Opdrachtnemer REB volledig vrijwaart en schadeloos stelt ter zake alle mogelijke aanspraken van derden, waaronder, doch niet uitsluitend, de opdrachtgever van REB.
13. Partijen komen tevens expliciet overeen dat Opdrachtnemer REB volledig vrijwaart en schadeloos stelt ter zake alle mogelijke aanspraken/vorderingen van de Inspectie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, de Belastingdienst, het vergunningverlenend orgaan en/of het Openbaar Ministerie of een Gerechtelijke instantie, zoals, doch niet uitsluitend, aan Opdrachtnemer eventueel opgelegde boetes, dwangsommen, schadevergoedingen en/of vorderingen uit hoofde van bestuursrechtelijke of strafrechtelijke wet- en regelgeving, waaronder, doch niet uitsluitend, mogelijk wederrechtelijke verkregen voordelen (ontnemingsmaatregel) en of schadevergoedingen op grond van onder meer, doch niet uitsluitend, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet aanpak schijnconstructies en/of de Wet Economische delicten, en/of de Wet Ketenaansprakelijkheid.
14. Opdrachtnemer garandeert dat alle door hem/haar verschuldigde contractuele en/of wettelijke lonen en loonheffingen worden afgedragen voor de door hem/haar te werk gestelde werknemers en/of door hem/haar ingeschakelde derden ter uitvoering van het Werk. Opdrachtnemer vrijwaart REB in dat kader van alle mogelijke aanspraken van derden, onder meer doch niet uitsluitend, op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
15. Opdrachtnemer vrijwaart REB volledig voor alle aanspraken van derden, waaronder, doch niet uitsluitend, een door Opdrachtnemer te werk gestelde werknemer en/of derde, de Inspectie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, de belastingdienst en/of het openbaar ministerie.
16. Eventuele kosten die REB maakt als gevolg van voornoemde aanspraken van derden als beschreven in artikel 9.12 tot en met 9.15, waaronder doch niet uitsluitend, kosten voor juridische bijstand, dienen volledig door Opdrachtnemer aan REB vergoed te worden.

Artikel 10 Einde van de overeenkomst

1. REB is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder daarbij een opzegtermijn in acht te hoeven nemen en zonder daarbij gehouden te zijn tot vergoeding van enig bedrag (aan schade), indien het Werk niet en/of niet deugdelijk binnen de overeengekomen termijnen wordt opgeleverd door Opdrachtnemer. Er is enkel sprake van deugdelijke oplevering, indien REB het opleverrapport ondertekent en er geen (noemenswaardige) gebreken worden vastgesteld.
2. REB kan de Overeenkomst met Opdrachtnemer eveneens met onmiddellijke ingang opzeggen, zonder enige vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te zijn, onverminderd de overige rechten van REB op grond van wettelijke bepalingen, indien:

- a. Opdrachtnemer is opgehouden te bestaan of ontbonden, in een andere rechtsvorm is omgezet, juridisch gefuseerd of juridisch gesplitst, dan wel indien Opdrachtnemer een natuurlijk persoon is en Opdrachtnemer komt te overlijden;
- b. het bedrijf van Opdrachtnemer is beëindigd of de onderneming van Opdrachtnemer is overgedragen aan een derde;
- c. op één of meerdere aandelen van Opdrachtnemer in het kapitaal van een vennootschap enig beperkt recht of beslag komt te rusten en dat recht of beslag niet binnen 30 (dertig) dagen wordt opgeheven;
- d. Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard, aan hem/haar, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is verleend, door beslaglegging, door ondercuratelestelling of anderszins het vrije beheer of de vrije beschikkingsbevoegdheid over diens vermogen verliest, één en ander ongeacht of de desbetreffende rechterlijke uitspraak onherroepelijk is geworden, of Opdrachtnemer buiten faillissement om schuldeisers een akkoord heeft aangeboden;
- e. Opdrachtnemer tekortgeschoten is in de nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of deze voorwaarden, nadat REB hem/haar in gebreke heeft gesteld en ook na ommekomst van een redelijke (herstel)termijn, tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst. Voor de toepassing van dit onderdeel is een ingebrekestelling elke mededeling waaruit ondubbelzinnig blijkt dat REB nakoming verlangt;
- f. na het sluiten van de Overeenkomst REB ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat Opdrachtnemer zijn/haar verplichtingen niet zal nakomen;
- g. in het geval van een "change of control" binnen de onderneming van Opdrachtnemer, in het geval deze partij een rechtspersoon betreft, inhoudende dat een andere partij dan de partijen (aandeelhouders en bestuurders) betrokken bij deze Overeenkomst houder is geworden van meer dan 50% (zegge: vijftig procent) van de aandelen in het kapitaal van een der partijen of, al dan niet krachtens Overeenkomst met andere stemgerechtigden, de feitelijke zeggenschap binnen Opdrachtnemer heeft verkregen.

Artikel 11 Intellectuele eigendomsrechten

1. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door REB aan Opdrachtnemer worden c.q. zijn voorgelegd en alle daarop rustende intellectuele eigendomsrechten, zijn en blijven eigendom van REB. Het is Opdrachtnemer verboden deze tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen aan derden te tonen, te kopiëren en/of te verveelvoudigen, anders dan met het oogmerk een aanbod en/of offerte te verstrekken aan REB. Indien geen Overeenkomst tot stand komt, dienen alle door REB overgelegde bescheiden en alle kopieën binnen 7 kalenderdagen na het verzoek van REB door Opdrachtnemer aan REB te worden geretourneerd.
2. Alle intellectuele eigendomsrechten op werken, handels/merknamen, logo's, domeinnamen, uitvindingen en overige zaken, die worden gebruikt en ontwikkeld ten behoeve en/of tijdens de uitvoering van de Overeenkomst, behoren in eigendom toe aan

REB en REB is de enige partij die deze rechten mag laten registreren. Opdrachtnemer, waaronder haar werknemers, onderaannemers en alle aan haar gelieerde personen, is niet gerechtigd deze zaken te gebruiken, te kopiëren en/of te verveelvoudigen anders dan noodzakelijk teneinde het Werk naar behoren te kunnen uitvoeren, tenzij REB hier schriftelijk toestemming voor geeft.

3. Ook indien REB schriftelijke toestemming geeft voor het gebruik van haar intellectuele eigendomsrechten, dan wel Opdrachtnemer het recht c.q. de rechten gebruikt teneinde de opdracht ten aanzien van het Werk naar behoren uit te kunnen voeren, dan behoudt REB immer het recht zich te verzetten tegen (onder meer, doch niet uitsluitend): openbaarmaking zonder duidelijke verwijzing naar de (naam van) REB, openbaarmaking onder verwijzing naar een naam van een derde, wijziging en/of aantasting van het Werk, in welke vorm dan ook, aan welk verzet Opdrachtnemer gehoor moet geven, in die zin dat zij het gebruik alsdan onmiddellijk dient te staken.
4. REB is gerechtigd handels-/merknamen, logo's, domeinnamen en/of werken van Opdrachtnemer te gebruiken voor reclame- en/of marketingdoeleinden in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.
5. Voor zover partijen niet anders schriftelijk overeenkomen, komt het intellectuele en industriële eigendom van alle in het kader van de Overeenkomst tot stand te brengen c.q. gebrachte werken/ideeën toe aan REB.

Artikel 12 Vrijwaring

1. Opdrachtnemer vrijwaart REB volledig voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden.
2. Indien REB uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is Opdrachtnemer gehouden REB, zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem/haar in dat geval verwacht mag worden. Mocht Opdrachtnemer in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is REB zonder ingebrekestelling gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Opdrachtnemer en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 13 Indien Opdrachtnemer een architect is

Enkel indien Opdrachtnemer een architect is in de zin van de Wet op de architectentitel, zijn de artikel 14, 15 en 16 van De Nieuwe Regeling 2011 ("DNR"), aan Opdrachtnemer en REB bekend, van toepassing op de Overeenkomst, welke artikelen 14, 15 en 16 van de DNR alsdan prevaleren boven hetgeen is bepaald in deze algemene voorwaarden.



Artikel 14 Geheimhouding

1. Opdrachtnemer zal tijdens én na afloop van deze overeenkomst hem bekende vertrouwelijke informatie van REB geheim houden. Het is opdrachtnemer derhalve verboden, zowel gedurende de aanneemovereenkomst als na afloop daarvan, op enigerlei wijze aan derden direct of indirect, in welke vorm dan ook en in welke vorm ook, enige mededeling te doen van of aangaande hetgeen Opdrachtnemer ter kennis is gekomen gedurende de uitoefening van de opdracht. De geheimhouding omvat mede alle gegevens van klanten en andere relaties van REB.
2. Opdrachtnemer is gehouden deze geheimhoudingsplicht zoals genoemd in artikel 11.2 door te leggen op zijn onderaannemers.

Artikel 15 Toepasselijk recht en geschilbeslechting

1. Op Overeenkomsten welke REB sluit met Opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit Overeenkomsten, dan wel uit overeenkomsten die hieruit voortvloeien, zullen met uitsluiting van iedere andere rechter, door de bevoegde rechter van de Rechtbank Amsterdam worden beslecht, tenzij REB besluit het geschil in haar hoedanigheid van eiser dan wel gedaagde, voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, waarmee Opdrachtnemer nu reeds akkoord gaat.
3. Afgezien van hetgeen onder artikel 14 lid 1 en lid 2 van deze algemene voorwaarden is bepaald, behoudt REB zich het recht voor om Opdrachtnemer te dagen voor de bevoegde rechterlijke instantie van de woon- of vestigingsplaats van Opdrachtnemer.